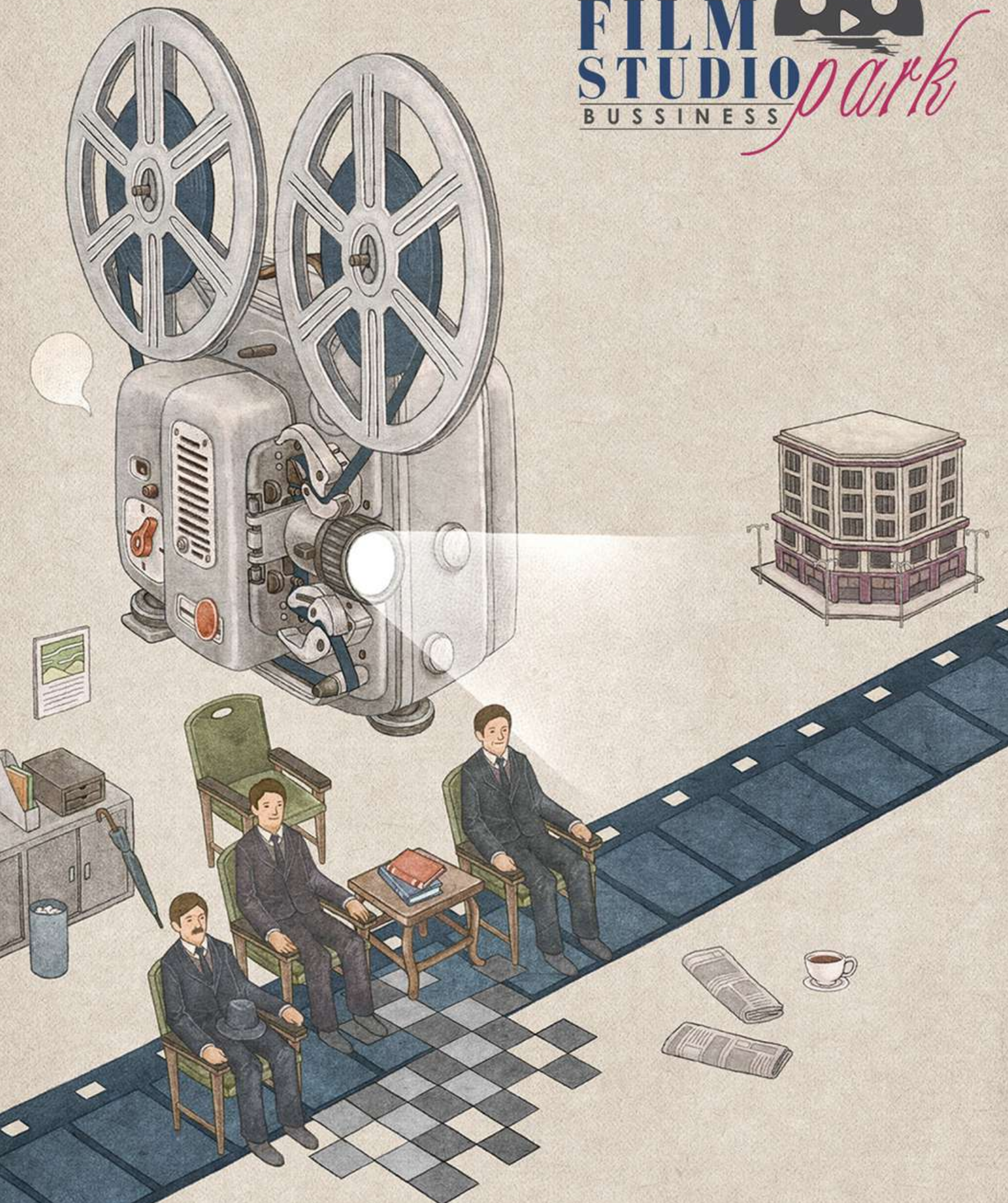


FILM STUDIO *park*

BUSSINESS



The Film Studio Business Park is a 75 acres project that combines alternative living with a state-of-the-art film studio and luxury resort. It is situated in Andra Valley, Mittai, Barabanki, which is part of the proposed Greater Lucknow region that is currently under development.

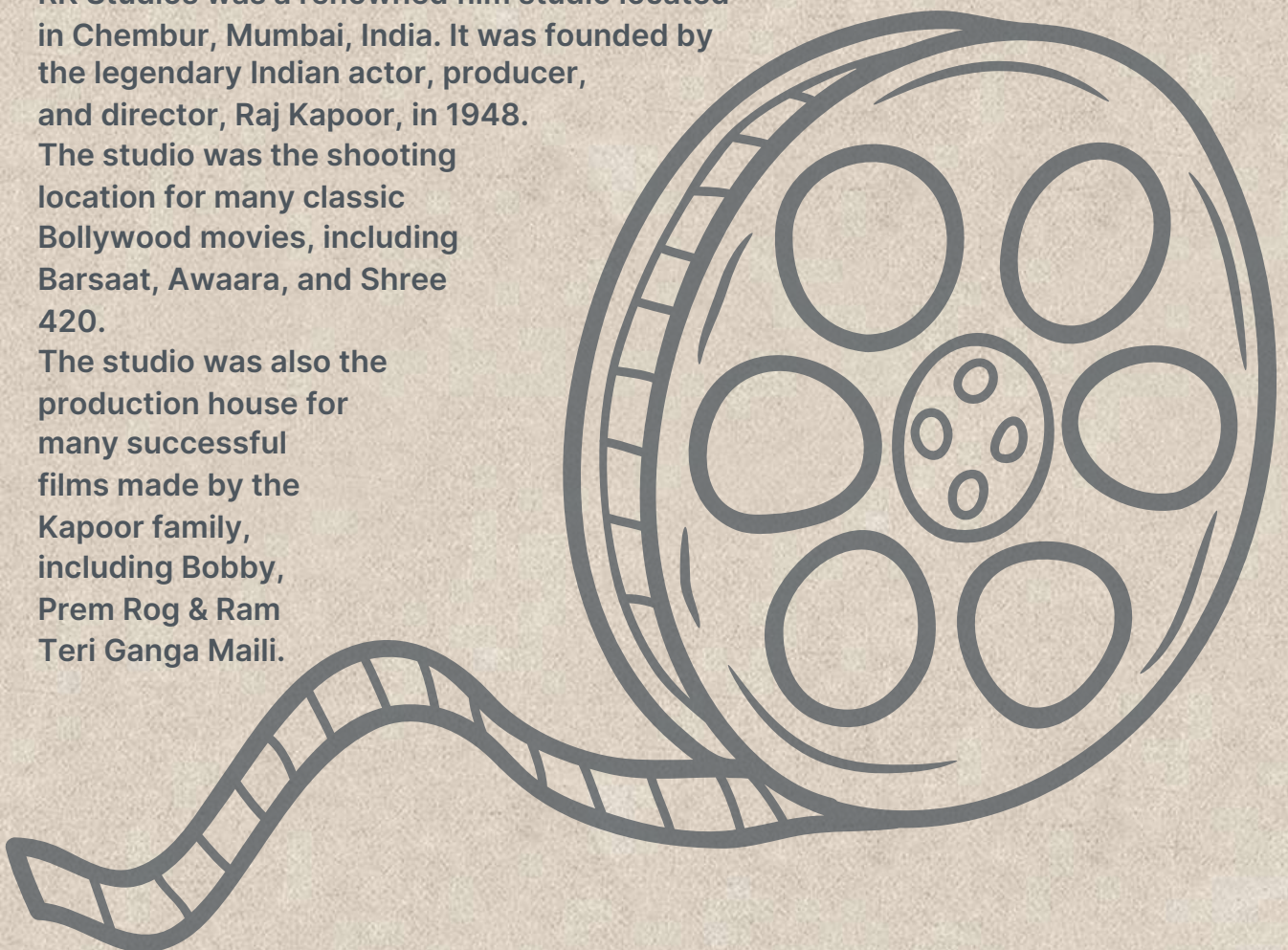


RK Studio, Chembur, Mumbai. (1948)

RK Studios was a renowned film studio located in Chembur, Mumbai, India. It was founded by the legendary Indian actor, producer, and director, Raj Kapoor, in 1948.

The studio was the shooting location for many classic Bollywood movies, including Barsaat, Awaara, and Shree 420.

The studio was also the production house for many successful films made by the Kapoor family, including Bobby, Prem Rog & Ram Teri Ganga Maili.



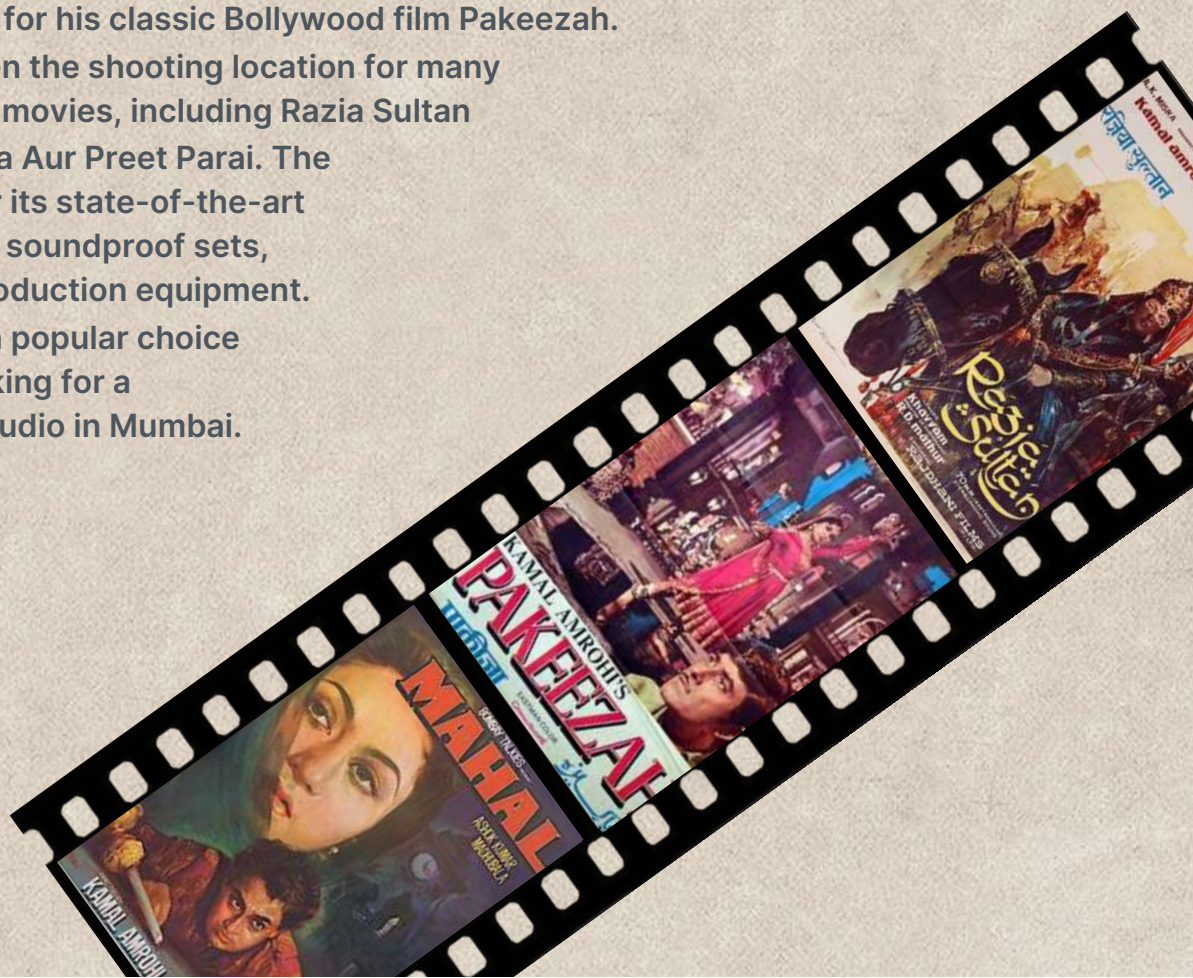


Kamaalistan Studio, Jogeshwari East, Mumbai. (1958)

Kamaal Amrohi Studio is a film studio located in Mumbai, India. It was founded by Kamaal Amrohi, a noted Indian film director, writer, and producer, who is best known for his classic Bollywood film Pakeezah.

The studio has been the shooting location for many notable Bollywood movies, including Razia Sultan Mahal, and Dil Apna Aur Preet Parai. The studio is known for its state-of-the-art facilities, including soundproof sets, editing rooms & production equipment.

It continues to be a popular choice for filmmakers looking for a high-quality film studio in Mumbai.





Ramoji Film City, Hyderabad. (1996)



Ramoji Film City is a film studio complex located in Hyderabad, India. It is considered the world's largest integrated film city, spanning over 2,000 acres of land. The film city was established by Ramoji Rao, a media entrepreneur and the founder of the media group, Eenadu. The complex features a wide range of sets, including replicas of popular landmarks and cities, such as the Taj Mahal, London, and Hollywood. The film city has hosted the production of many notable Indian movies, including Baahubali, Dilwale, and Robot. In addition to film production, Ramoji Film City also offers guided tours to visitors, showcasing the behind-the-scenes aspects of film-making and providing entertainment experiences, such as amusement parks, live shows, and themed restaurants.



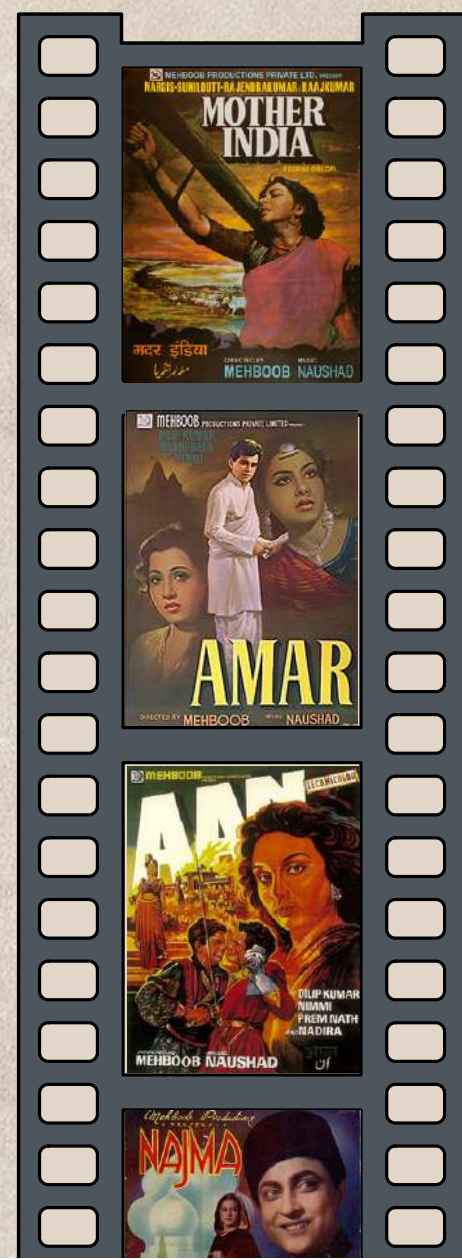


Mehboob Studio, Bandra West, Mumbai. (1954)

Mehboob Studio is a film studio located in Mumbai, India. It was established in 1954 by the legendary film director and producer Mehboob Khan, who is known for his critically acclaimed films, such as *Mother India* and *Amar*.

The studio has been the shooting location for many notable Indian movies, including *Andaz*, *Hum Aapke Hain Koun*, and *Dilwale Dulhania Le Jayenge*. Mehboob Studio is also renowned for its facilities, including sound stages, post-production suites, and editing rooms.

Over the years, the studio has been instrumental in shaping the Indian film industry and continues to be a choice for filmmakers looking for a high-quality film studio in Mumbai.



NOW IN LUCKNOW



Lucknow Film Studios, Andra Valley, Mittai, Greater Lucknow. (2023)

The Lucknow Film Studio, a state-of-the-art film studio project spanning over 27 acres of land area, is being developed by renowned film director, writer, and producer Sanjiv Jaiswal, along with producer Nitin Mishra. Sanjiv Jaiswal is well known for his acclaimed works such as Shudra and Pranaam. The project also includes a film institute, offering aspiring filmmakers a chance to learn and work in a professional setting.

During the Global Investors Summit (GIS 2023), Lucknow Film Tourism Private Limited signed an MoU with the UP government to invest INR 100 crore in the Lucknow Film Studio.



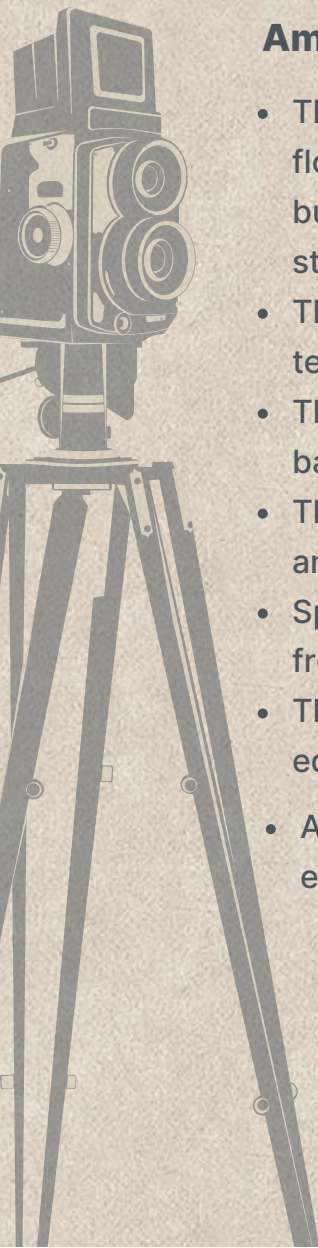


Amenities :

- The campus boasts of various shooting locations, including shooting floors, temples, hospitals, courts, police stations, bus depots, lakes, bungalows, gardens, markets, streets, schools, slums, exteriors of railway stations, havelis, and more.
- The property offers 300+ beautiful and luxurious cottages for artists and technicians.
- The crew can make use of three dormitories with 60 beds and appropriate bathrooms.
- The campus features a gymnasium, green rooms, canteen, restaurant, and bar.
- Spread over 27 acres of lush green land with crystal clear flowing water from a canal.
- The property has a complete post-production department, including editing, DI, mixing, dubbing, and recording facilities.
- Additionally, there is a rehearsal hall, dress rooms, props stores, and equipment stores available on-site.

Security :

- 24x7 Ambulance Availability.
- Police Station in close vicinity.
- Gated Campus with double layer security.
- Armed & Trained Security Guards & bouncers on duty 24X7.





Global Investors Summit (GIS 2023), Lucknow

Vision of Hon. Chief Minister Shri Yogi Adityanath

The Chief Minister of Uttar Pradesh, Shri Yogi Adityanath, has a bold vision to transform the state's economy into a 5-trillion dollar powerhouse. He is inspiring the youth to think beyond conventional job opportunities and instead become entrepreneurs, creating jobs for others. The Lucknow Film Studios project is a small but significant contribution towards fulfilling this ambitious dream.

एंझवैली बाराबंकी में बनेगा पहला फ़िल्म स्टूडियो

लखनऊ, 18-01-2023: उत्तर प्रदेश के राजधानी लखनऊ में एक नए अभियान का शुभारंभ हुआ है। मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने लखनऊ में एक नए फ़िल्म स्टूडियो का शुभारंभ किया। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।



मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने लखनऊ में एक नए फ़िल्म स्टूडियो का शुभारंभ किया। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।

कुर्सी-देवा रोड पर 27 एकड़ में तैयार होगा फिल्म स्टूडियो

लखनऊ, 18-01-2023: लखनऊ में कुर्सी-देवा रोड पर 27 एकड़ में तैयार होगा फिल्म स्टूडियो। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।



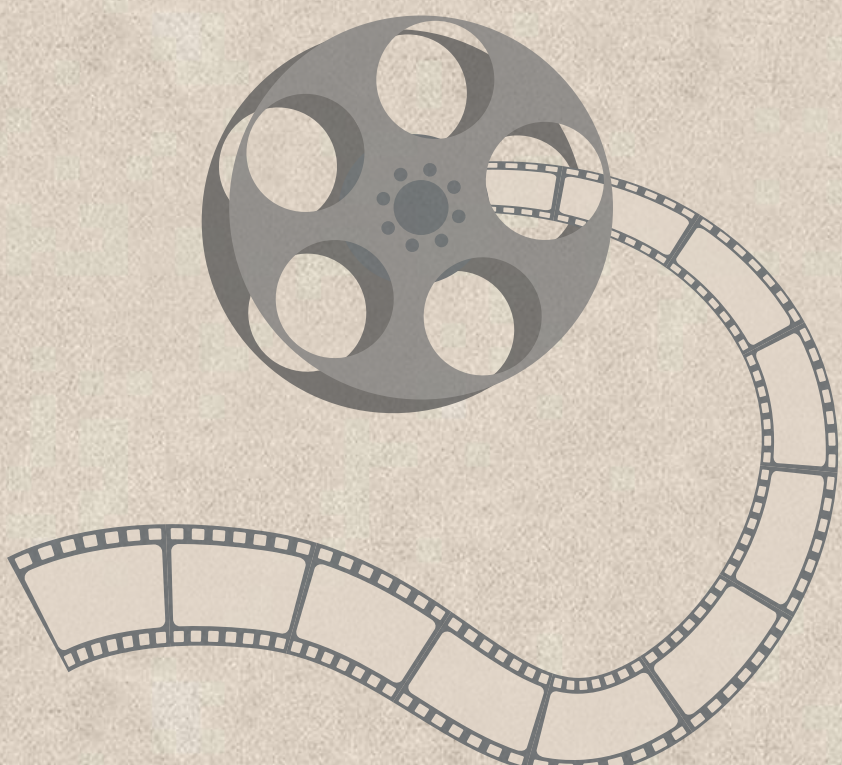
मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने लखनऊ में एक नए फ़िल्म स्टूडियो का शुभारंभ किया। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।

Lucknow News: कुर्सी-देवा रोड पर 27 एकड़ में बनेगा फिल्म स्टूडियो, 96 करोड़ का होगा निवेश, फिल्मों के लिए तैयार किए जाएंगे सेट और शूटिंग फ्लोर

लखनऊ, 18-01-2023: लखनऊ में कुर्सी-देवा रोड पर 27 एकड़ में बनेगा फिल्म स्टूडियो। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।

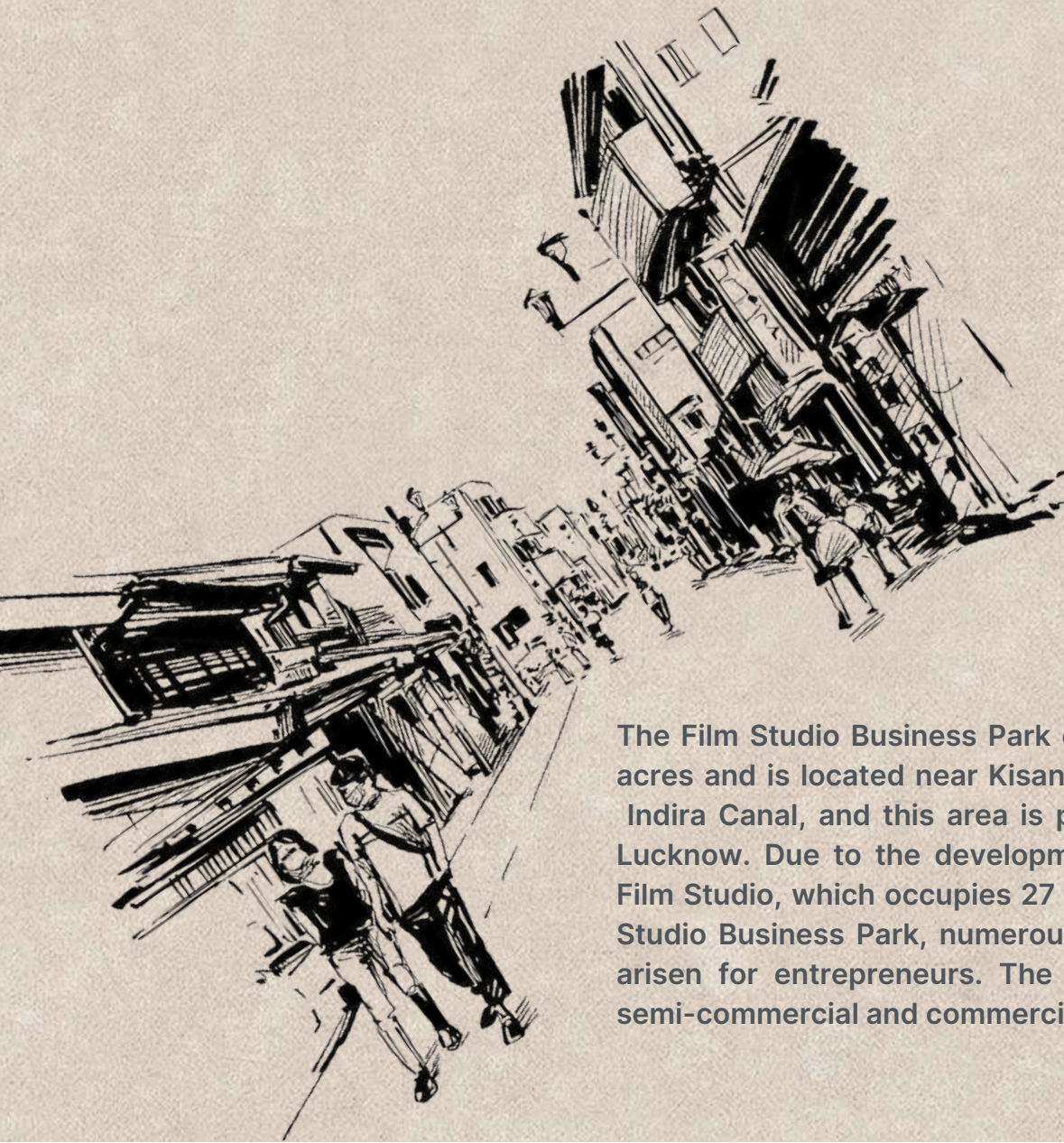


मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने लखनऊ में एक नए फ़िल्म स्टूडियो का शुभारंभ किया। यह स्टूडियो बाराबंकी में बनेगा और इसे 'लखनऊ फ़िल्म स्टूडियो' कहा जाएगा।





Film Studio Business Park, Andra Valley,Mittai, Greater Lucknow.



The Film Studio Business Park covers an area of 75 acres and is located near Kisan Path on the bank of Indra Canal, and this area is proposed for Greater Lucknow. Due to the development of the Lucknow Film Studio, which occupies 27 acres within the Film Studio Business Park, numerous opportunities have arisen for entrepreneurs. The park is divided into semi-commercial and commercial areas.



Guestel Studio :

Guestel Studio offers a unique combination of a luxurious, revenue-generating property in the form of a luxury cottage, situated within a state-of-the-art film studio project. This allows you to earn a guaranteed monthly rental income while also enjoying premium guestel membership privileges. You'll not only have the opportunity to experience filmmaking, but also interact with renowned filmmakers on weekends, all while benefiting from higher earnings.

Guestel Studio is located in The Film Studio Business Park, which is situated near Kisan Path on the bank of Indira Canal, proposed for Greater Lucknow. With its prime location, it is set to become a premier film shooting destination in Uttar Pradesh.

with Guestel Studio, invest in a 700 sq. ft. fully furnished Luxury Suite Cottage tailored for artists, technicians, and travelers in a resort combined with a film studio. This unique offering not only presents the potential for higher returns but also allows you to enjoy weekends immersed in the world of filmmaking, with opportunities to interact with esteemed filmmakers and experience the creative process firsthand.

The investment required for a fully furnished Luxury Suite Cottage is INR 33.5 lakhs.

Begin earning from the outset as your Guestel unit generates a ₹18,000 monthly lease income right from day one. Featuring a 15% lease rate hike every three years, this enticing opportunity sets the stage for a fruitful and promising journey towards sustained financial prosperity.

Rudraksh offers commercial, semi-commercial, and holiday home plots in the Film Studio Business Park. Due to the presence of the Lucknow Film Studio, this location offers a great opportunity for investors to start their business with a low amount of investment. To cater to the needs of filmmakers and tourists, various amenities are required including markets, shops, canteens, gyms, salons, storage facilities, restaurants, budget hotels, PG hostels, and medical stores.



Business Opportunity :

Lucknow Film Studios has the potential to offer numerous opportunities for investors, plot holders, and entrepreneurs. To cater to the needs of filmmakers and tourists, various amenities are required such as markets, shops, canteens, gyms, salons, storage facilities, restaurants, budget hotels, PG hostels, and medical stores. Shooting locations like houses and bungalows are also needed. In addition, travel and tour agencies, business centers, labor suppliers, electric and hardware stores, paint stores, and go-downs for required materials such as wood, board, and paints are necessary. Other requirements include vanity vans, cranes, Jimmy Jibs, lights, and a heavy power DG room to provide uninterrupted power supply.

We are offering to investors, plot holders, and entrepreneurs to grab this golden opportunity to invest in Lucknow Film Studio Business Park and create a thriving business with rapid property growth in a short period of time. These ventures has the potential to be highly profitable for those who choose to seize the opportunity.

Business Park Offering :

Commercial Plots

- Budget Hotel
- Hostel
- Godown
- Shopping Complex
- Restaurant
- Dormitories
- DG Power House
- Supermarket
- Hardware Stores
- Paint Stores
- Electric Stores
- Iron Stores
- Timber Stores etc.

Semi-Commercial Plots

- Luxury Cottages*
 - For Stay
- Normal Cottages*
 - For Stay
- Normal Bungalows
 - For Shooting
- Luxury Bungalows with Pool
 - For Shooting



Shops

- Gym
- Parlor
- Salon
- Milk Shop
- Tiffin Center
- Grocery Shop
- Clothing Shop
- Stitching Shop
- Medical Store
- Utilities Shop
- Bakery & Sweet Shop
- Business Center
- Rental Costume Shop
- Electric Shop etc.



Actual Site Satellite View & Layout Masterplan

Location :

- Conveniently located on the highway, providing easy access from all directions.
- Overlooking the picturesque Indira Canal, and situated near Kisan Path on a four-way lane road.
- Only an hour's drive from Chaudhary Charan Singh International Airport and Charbagh Railway Station in Lucknow.
- Just 45 minutes away from the city center.
- The wholesale market of Lucknow is soon to be shifted to Kisan Path, making the location even more favorable for businesses.
- The government of Uttar Pradesh has proposed the area as the Special Capital Region (SCR) of Greater Lucknow, with the Lucknow Development Authority (LDA) undertaking significant infrastructure development projects.

एनसीआर की तर्ज पर एससीआर

लखनऊ, रायबरेली, उन्नाव, बाराबंकी, सीतापुर, कानपुर नगर व देहात को मिलाकर बनेगा यूपी राज्य राजधानी क्षेत्र

अंतर उल्लास धुमो

लखनऊ। प्रदेश में केटी से बाढ़ रही लखनऊ आसपास की देहातों पर एनसीआर (एनसीआर) की तर्ज पर लखनऊ और आसपास के जिलों को मिलाकर तृतीय राज्य राजधानी क्षेत्र (एससीआर) बनेगा। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

इससे न सिर्फ जनसंख्या के बढ़ते दबाव से निपटने में मदद मिलेगी, बल्कि एससीआर में शामिल जिलों का विकास भी तेज हो जाएगा।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

28 हजार वर्ग किमी में होगा एससीआर

एक सप्ताह में तैयार होगी कार्ययोजना, मुख्य सचिव व प्रमुख सचिव आवास की अध्यक्षता में गठित होगी दो कमेटीयां

अंतर उल्लास धुमो

लखनऊ। उत्तर प्रदेश राज्य राजधानी क्षेत्र (एससीआर) लखनऊ-रायबरेली-उन्नाव-बाराबंकी-सीतापुर-कानपुर नगर व देहात को मिलाकर बनेगा।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

रिंग रोड के किनारे नए बाजार विकसित होंगे

एक सप्ताह में तैयार होगी कार्ययोजना, मुख्य सचिव व प्रमुख सचिव आवास की अध्यक्षता में गठित होगी दो कमेटीयां

अंतर उल्लास धुमो

लखनऊ। उत्तर प्रदेश राज्य राजधानी क्षेत्र (एससीआर) लखनऊ-रायबरेली-उन्नाव-बाराबंकी-सीतापुर-कानपुर नगर व देहात को मिलाकर बनेगा।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

एससीआर की तरह एससीआर का होगा सुदृढ़ीकृत विकास।

एससीआर को विशेषता देना है। इसमें उन्नाव, सीतापुर, रायबरेली, बाराबंकी, कानपुर नगर और कानपुर देहात जिले शामिल किए जाएंगे।

thank you

Lucknow Film Tourism Private Limited

Site Office :

Film Studio Business Park,
Andra Valley, Mittai, Barabanki, (Greater Lucknow) Uttar Pradesh, 225301

Head Office :

Scorpio Club, Woodland Garden,
Woodland Street Kursi Road, Gudamba, Lucknow, Uttar Pradesh,
226026

Corporate Office :

Rudraksh House, Bungalow No- 15/142,
Park Street Four Bungalows, Mhada, Andheri West, Mumbai, MH,
400053

Phone : +91 - 9839952444



Scan QR for
Location



FILM
STUDIO
BUSSINESS *park*

A RUDRAKSH VENTURE