



SAFARI  
GUESTEL



# Guestel Safari

Guestel Safari offers a unique combination of a luxurious, revenue-generating property in the form of a hotel suite, situated in close proximity to India's first Night Safari. This allows you to earn a guaranteed monthly rental income while also enjoying premium guestel membership privileges. Entertain and host your loved ones with delightful weekend experiences, all while benefiting from higher earnings.

Guestel Safari is situated on the Scorpio Club campus, adjacent to the Kukrail Forest, where the Uttar Pradesh Government is developing India's first night safari. This forest, along with the upcoming night safari, makes it one of the hottest tourist spots in Uttar Pradesh. The location is easily accessible via 4 Lane Kursi Road, before the Ring Road, and is very well connected. The surrounding dense forests keep the temperature 3-5 degrees cooler, providing a refreshing and oxygen-rich environment.



Discover the ultimate blend of success with Rudraksh's groundbreaking concept that merges the benefits of residential and commercial properties, allowing you to earn passive income while indulging in resort-like luxury. Our unique Safari Guestel investment opportunity is poised for exceptional growth, thanks to India's first Night Safari and Zoo, promising higher returns than traditional rental properties.

For a lavish and comfortable guest experience, invest just 45 lakhs in a fully furnished Suite spanning 610 Sq Ft of carpet area. This elegant space boasts wooden flooring, an air-conditioned bedroom, a cozy living room, a compact pantry, a well-appointed washroom, and a balcony, all coming together to create the perfect luxury suite ambiance.

From day one, enjoy a steady income stream as your Guestel unit generates a leased amount of ₹21,000 per month. To ensure your investment continues to grow, the lease rate will increase by 15% every three years, making this an attractive and lucrative opportunity for long-term financial success.



Every Guestel owner is eligible to enjoy 2 nights and 3 days of free stays every month at the resort, along with additional benefits through the premium Guestel Club membership.

To ensure that guests have a hassle-free and enjoyable stay, we provide a dedicated manager and two service staff members who are always available for housekeeping and other services. Our team is committed to ensuring that your apartment is kept clean and tidy, and that any requests or issues are promptly addressed. Whether you need fresh towels or help with arranging transportation, our team is here to assist you 24/7. With our dedicated staff on hand, you can relax and enjoy your stay at Rudraksh's Safari Guestel with peace of mind.

In summary, Rudraksh's Safari Guestel offers the perfect solution for those looking for a revenue generating property, and a comfortable and convenient space to enjoy with premium club membership. Don't miss out on this unique and exciting opportunity!



# View of Guestel.

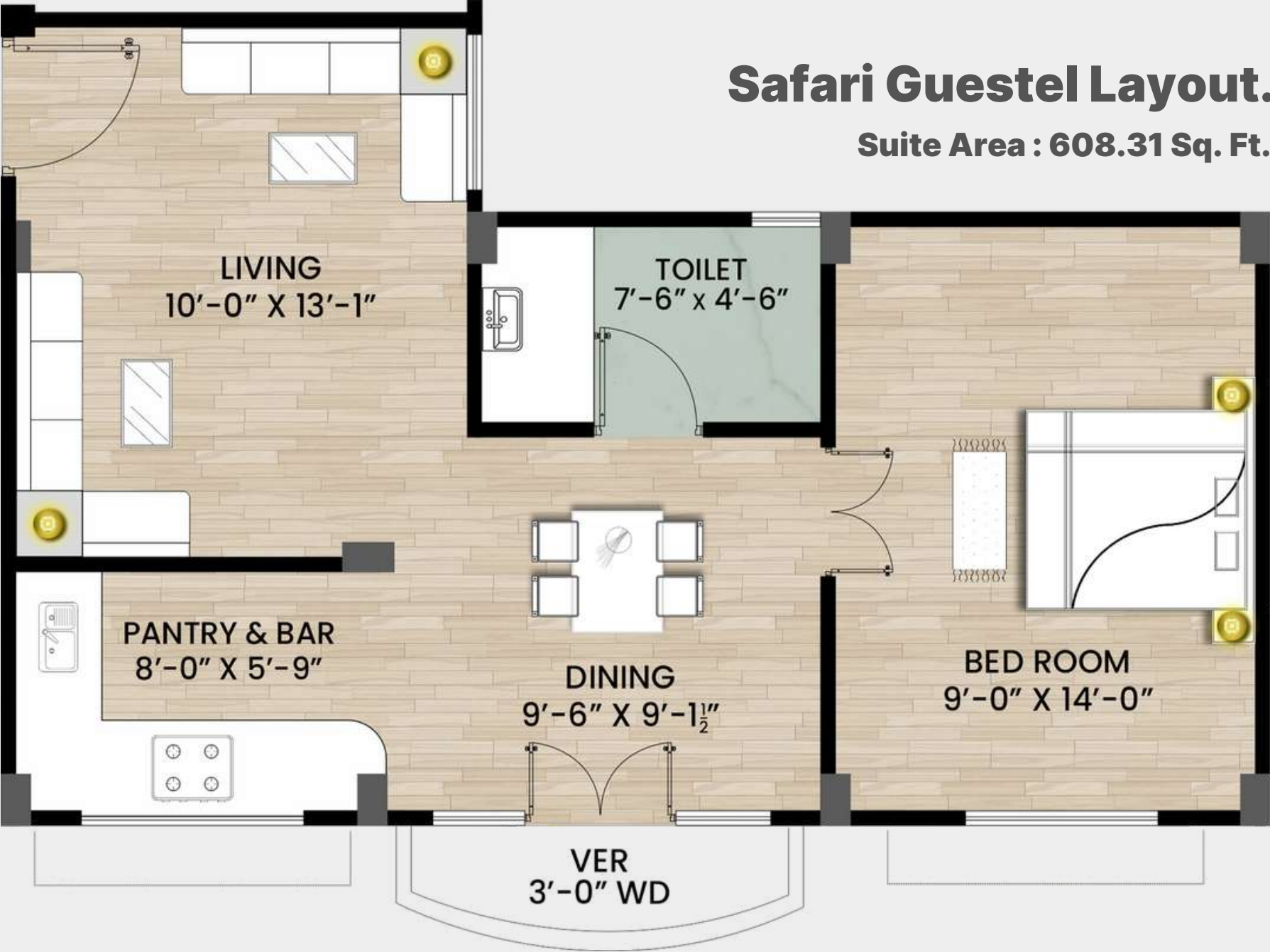




Actual Photos

# Safari Guestel Layout.

Suite Area : 608.31 Sq. Ft.



# India's 1st Night Safari



India's first night safari and zoo adjoining the Safari Guestel promises to be a major attraction for tourists. Based on Singapore's night safari, this unique experience is set to skyrocket the project's value.



# News Gallery.



**Yogi Adityanath Office**  
@myogioffice

कुकरैल के जंगल में देश की पहली नाइट सफारी बनेगी

Translate Tweet

सीएम योगी ने नाइट सफारी के संबंध में प्रस्तुतीकरण देखने के बाद दिए निर्देश  
**कुकरैल के जंगल में देश की पहली नाइट सफारी बनेगी**

## तैयारी

लखनऊ, प्रमुख संघर्षदाता। मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था में लखनऊ के कुकरैल वन में नाइट सफारी विकसित किए जाने के निर्देश दिए हैं। उन्होंने कहा है कि जंगल को नुकसान पहुंचाए बिना यह सफारी विकसित की जानी चाहिए।



सीएम योगी ने बजटार को मंगूरा के श्रीजी मंदिर में तैयार करने को पूजा की।

**कुकरैल वन क्षेत्र का फैलाव 2027.46 हेक्टेयर**  
इस प्रस्ताविका में अकरावर्षी वन क्षेत्रों के अतिव्यवस्था को बढ़ाया गया है। कुकरैल वन क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 2027.46 हेक्टेयर है। इसमें से लगभग 500 एकड़ क्षेत्रफल में वन क्षेत्र को प्रवर्धित किए जाएंगे और नाइट सफारी विकसित करने का प्रस्ताव है। यहां से 13 अकरावर्षी सफारी हैं, लेकिन एक भी नाइट सफारी नहीं है।

## विद्यान भवन, लोक भवन में फसाड लाइट

मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था ने कहा है कि विद्यान भवन में विद्यान भवन, लोक भवन तथा बागू भवन की आधुनिक आधुनिककरण प्रोग्रामेशन लक्ष्य योजना बनाया जायेगा। कुकरैल नाइट सफारी में देश का प्रवेश के संकेत को विद्यमान होने देकर पर्यटकों को आकर्षित करने के निर्देश दिए।

सीएम ने कहा कि कुकरैल नाइट सफारी को आधुनिक बनाने के लिए आवश्यक है कि विद्यान भवन, लोक भवन तथा बागू भवन की आधुनिककरण प्रोग्रामेशन लक्ष्य योजना बनाया जायेगा। कुकरैल नाइट सफारी में देश का प्रवेश के संकेत को विद्यमान होने देकर पर्यटकों को आकर्षित करने के निर्देश दिए।

## भक्ति जात पात नहीं देखती

मंगूरा। मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था ने मंगूरा के श्रीजी मंदिर में तैयार करने को पूजा की।

## श्रीजी मंदिर में पूजा की

मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था मंगूरा के श्रीजी मंदिर में तैयार करने को पूजा की।

## शसन के पास योजनाओं के लिए पर्याप्त धन

मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था ने शसन के पास योजनाओं के लिए पर्याप्त धन उपलब्ध करवा दिया है।

## भारत-नेपाल मैत्री हब विकसित किए जाएं

मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था ने भारत-नेपाल मैत्री हब विकसित किए जाने के निर्देश दिए हैं।

# कुकरैल में 500 एकड़ में बनेगी नाइट सफारी

सीएम ने देखा प्रेजेंटेशन, जू भी विकसित करने का प्रस्ताव

एकदली मंगूरा, लखनऊ। सीएम योगी ने कुकरैल वन में नाइट सफारी विकसित करने के निर्देश दिए हैं। उन्होंने कहा है कि जंगल को नुकसान पहुंचाए बिना यह सफारी विकसित की जानी चाहिए।



रात में जागमग रहेगा विद्यान भवन और लोकभवन

भक्ति जात पात नहीं देखती। मुख्यमंत्री योगी अतिव्यवस्था ने मंगूरा के श्रीजी मंदिर में तैयार करने को पूजा की।



रात में जागमग रहेगा विद्यान भवन और लोकभवन

# Kukrail forest area to have world class night safari

HT Correspondent

LUCKNOW : The century-old Nawab Wajid Ali Shah Zoological Garden in Lucknow (popularly known as Lucknow Zoo) will now be shifted to Kukrail forest area, about 12 km away from its current location in Narhi. Animal lovers will also be able to enjoy a world class night safari at the new location, as per the UP cabinet's decision on Tuesday.

The move is aimed at decongesting the overcrowded Narhi area because of the presence of the zoological garden. The state government is yet to take a call on the use of land in Narhi area, from where the zoo would be shifted. According to the cabinet decision, a night safari will come



Lucknow's zoological park was established on November 29, 1921 by then Governor, Uttar Pradesh, Sir Spencer Harcourt Butler.

UP tourism and culture minister Jayveer Singh made this announcement while briefing media persons about the cabinet decision. He said, "Lucknow zoo will be shifted from Narhi and set up in Kukrail area. Night safari will also come up, which will boost eco-tourism."

as an attractive river front would also be considered. The cost of this mega project will be assessed after the UP government gets to see the report made by the consultant.

Lucknow's zoological park was established on November 29, 1921 by the then Governor, Uttar Pradesh, Sir Spencer Harcourt Butler. It was named as Prince of Wales Zoological Garden. However on June 4, 2001 the zoo was renamed as Lucknow Prami Udyan.

In 2015, during the Samajwadi Party rule, the Lucknow Prami Udyan was renamed as Nawab Wajid Ali Shah Prami Udyan. Shah was the last Nawab of Oudh who was fond of animals and had reared different animals, to create a small zoo in Kolkata.

## अमर उजाला

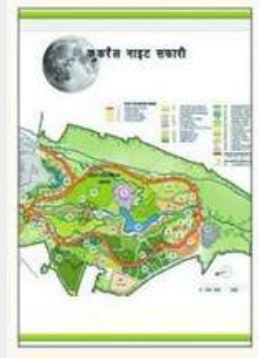
## लखनऊ सिटी

संस्कृत-संवाद-संवाद-संवाद

23.02.2023

amarujala.com/lucknow

# सिंगापुर की तर्ज पर देश की पहली नाइट सफारी के लिए ₹50 करोड़



कुकरैल के मैप में नाइट सफारी के लिए चिह्नित किया गया एरिया

## संवाद न्यूज़ एजेंसी

लखनऊ। पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए योगी सरकार ने नाइट सफारी के लिए 50 करोड़ रुपये का आवंटन किया है। नाइट सफारी प्रोजेक्ट के निदेशक सुनील चौधरी ने बताया कि नाइट सफारी का अनुमोदन राष्ट्रीय विद्यालय प्राधिकरण (सीजेडए) को देना होगा। सीजेडए की अनुमति मिलने के बाद कार्य को आगे बढ़ाया जाएगा। जमीन के सर्वे का कार्य किया जा चुका है, इसके बाद संशोधित हीपीआर सीजेडए को भेजा जाएगा।

सीजेडए के आदेश आने पर कार्य को आगे बढ़ाया जाएगा। वीते दिनों पर्यटन व संस्कृति मंत्री जयवंत सिंह ने बताया था कि

## दिन में जू और रात में नाइट सफारी का आनंद लेंगे लोग

सिंगापुर की तर्ज पर यह विश्व की पहली नाइट सफारी होगी जो कुकरैल वन क्षेत्र के 350 एकड़ में विकसित होगी। 150 एकड़ में प्राणिय उद्यान बनाया जाएगा। विद्यमान प्राणिय उद्यान गाइड के साथ ट्रेन की सवारी और जीप की सवारी भी की जा सकेगी। इसके अलावा वैनीपी जॉक, कैमिंग गतिविधि, माउटेन बाइक ट्रेक, दीवार पर्यटन, ड्री टॉप रेस्टोरेंट, नेचर ट्रेल और फूड कोर्ट आदि की सुविधाएं भी होंगी।

## सर्वे के बाद 1000 एकड़ जमीन चिन्हित

सीजेडए के वनक्षेत्र को प्राभावित किए बिना प्रोजेक्ट पर काम करने की आपत्ति के बाद वन विभाग ने सर्वे कराया था। अधिकारियों का कहना है कि सर्वे के बाद करीब 1000 एकड़ जमीन ऐसी मिली है, जिससे वनक्षेत्र को कोई नुकसान नहीं होगा। बिना पेड़ों को काटे ही प्रोजेक्ट को पूरा कर लिया जाएगा। इसमें 350 एकड़ जमीन पर प्रोजेक्ट शुरू होगा। जिस जमीन की मंजूरी सीजेडए देगा उसी पर प्रोजेक्ट को डिजाइन किया जाएगा।

## ग्लोबल टेंडर की तैयारी में वन विभाग

एक अधिकारी ने बताया कि अभी भारत में यह पहली नाइट सफारी होगी, इसलिए कोई विरोध एजेंसी अभी देश में इस काम के लिए मौजूद नहीं है। इस प्रोजेक्ट को बनाने के लिए ग्लोबल टेंडर किया जाएगा। कुछ अंतरराष्ट्रीय स्तर पर काम करने वाले विदेशी विरोध इस प्रोजेक्ट पर काम करने के लिए सहमत हैं। उनकी निगरानी में ही यह काम कराया जाएगा। एजेंसी का चयन टेंडर के जरिये ही होगा। सीजेडए का अनुमोदन मिलने ही टेंडर प्रक्रिया शुरू करा दी जाएगी।

## खुले में सांस लेंगे वन्य जीव

नाइट सफारी में भाग्य प्रवेश द्वार, व्याख्या केंद्र, बटरफ्लाई इंटरप्रिटेशन सेंटर बनाया जाएगा। इसके अलावा 75 एकड़ में तेंदुआ सफारी, 60 एकड़ में भालू सफारी और 75 एकड़ में टाइगर सफारी बनाने की योजना है। वन्य जीवों को बाड़े में न रखकर खुले आकाश में केवल प्रिड में रखा जाएगा। जानवरों के लिए चंद्रमा की रोशनी की नकल करते हुए मंद प्रकाश की व्यवस्था की जाएगी। दिन में पर्यटकों के लिए आधुनिक घूमने वाले बनाया जाएगा। वहीं पर्यटकों को विश्वस्तरीय सुविधाओं के साथ कुकरैल नदी को घेरेनाइज कर आकर्षक रिवर फ्रंट के रूप में विकसित किया जाएगा। वहीं नदी स्थित अरण्य भवन को विकसित कर ड्रीम ड्रीम प्रेकली अरण्य भवन बनाया जाएगा।

# Scorpio Club & Resort.

The Scorpio Club in Lucknow offers luxurious amenities spread over 11 acres, adjoining India's first night safari. Its forest location provides cooler temperatures, with 80 luxury rooms for relaxation and adventure.



# Route Map.



## Distance of Major Tourist Places From Scorpio Club

- Lucknow Airport - 38 km
- Lucknow Railway Station - 16 km
- Hazratganj - 16 km
- Bara Imambara (Bhool Bhulaiya) - 13 KM
- The Residency - 13 KM
- Rumi Gate - 14 km
- Zoo and Night Safari - Adjoining Next to Club
- Ayodhya - 133 km
- Varanasi - 327 km
- Shravasti ( Buddha Circuit ) - 152km
- Naimisaranya - 87 km



**Rudraksh Group of Companies is a well-known business conglomerate based in Mumbai, with diverse interests in various sectors such as real estate, hospitality, amusement parks, films, film studios, warehouse, and resorts. Led by a visionary and dynamic CMD, Mr. Sanjiv Jaiswal, the company has made significant strides in expanding its business interests and exploring new opportunities for growth and diversification.**

**With a track record of success and expertise in multiple sectors, Rudraksh Group has recently signed an MOU with the Uttar Pradesh government to invest approximately 300 crores in three new sectors - resorts, film studios, and warehousing. This investment is expected to create new employment opportunities and contribute to the economic development of the state.**

**As a well-established and renowned business conglomerate, Rudraksh Group is committed to seeking new opportunities and making a significant impact in various sectors. With its strong resources and capabilities, the company is wellpoised to continue its growth trajectory and achieve unprecedented success in the future.**

**Rudraksh Group of Companies has developed prestigious projects like Woodland Garden, Woodland Paradise, Scorpio Club, Film Studio Park, Lucknow Film Studios, I-Land Resort, Alibag Resort, and Woodland Warehousing Park.**



# Directors - Group of Companies

## Nitin Mishra

Mr. Nitin Mishra is an advisor to several renowned business groups and is also a social activist and filmmaker. His valuable skill set in solving problems is crucial to the growth of the Company. Moreover, his strong relationships with others act as a bridge to address any challenges that may arise.



## Anil Jaiswal

Mr. Anil Jaiswal is a successful businessman and advocate who carefully handles legal issues. With over 30 years of experience in fund management and business, his expertise is the key to the success of the group.



## Meesum Abbas

Mr. Meesam Abbas, from Lucknow, is a land acquisition specialist with 25+ years of experience. His expertise in handling localities and working for the benefit of both the company and landowners is crucial for the company's growth.



Mr. Sanjiv Jaiswal, the Managing Director of Rudraksh Group of Companies, is a renowned businessman with 25 years of experience in diversified fields such as real estate, hospitality, warehousing, and IT Sector. He has successfully delivered numerous projects, earning a positive reputation and goodwill within the Lucknow business community. Mr. Sanjiv Jaiswal, has achieved his goals through his vision, passion, and unwavering commitment to excellence.

Mr. Sanjiv Jaiswal started his business 20 years ago and built a passionate, talented, and trustworthy team of three directors, including himself. Each director specializes in a specific field, which has been the secret to the group of companies' success. The next goal is to venture into new and prestigious projects, such as a warehousing park at Mohanlalganj, Lucknow, and a film studio with modern amenities and equipment similar to those found in Mumbai's film studios

In addition to being a successful businessman who has established the brand name of Rudraksh, Mr. Sanjiv Jaiswal is also a renowned writer and director in the Hindi cinema industry. His first movie, which he wrote and directed, won national and international awards for Best Director at the Dada Saheb Falke Film Festival in 2013. He is also known for his work on the film Pranaam, which is available on Amazon Prime. Mr. Sanjiv Jaiswal's unique vision for creativity is evident in all of his projects, setting him apart from the typical businessman in Lucknow and contributing to his continued success.



*Thank  
•you•*

**Head Office :**

Scorpio Club, Woodland Garden, Woodland Street  
Kursi Road, Gudamba, Lucknow-26

**Corporate Office :**

Rudraksh House, Bungalow No- 15/142, Park Street  
Four Bungalows, Mhada, Andheri West, Mumbai -53



Scorpio Club